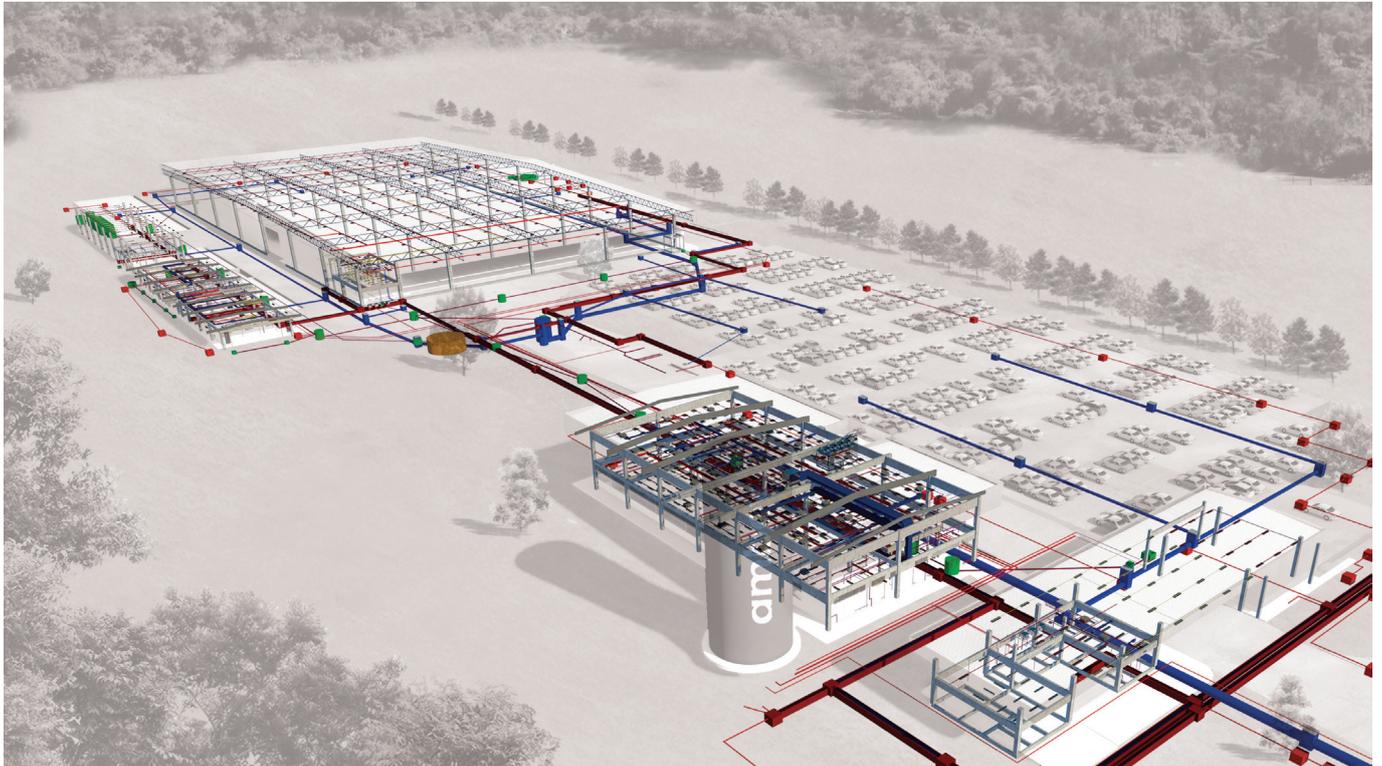


BIM - Building Information Modeling

Os benefícios do planejamento através da Plataforma BIM



A crescente complexidade e a maior quantidade de sistemas envolvidos na construção civil atualmente exige projetos mais precisos, com maior nível de informação e com menor índice de conflitos entre si.

O planejamento ganha importância, uma vez que é nessa fase que devem ser previstos e solucionados os problemas tradicionalmente resolvidos durante a obra. Não há mais espaço para consideráveis perdas de tempo e custo geradas em projetos não compatibilizados e obras mal planejadas.

A plataforma BIM revoluciona as práticas de projeto em resposta aos novos desafios do setor da construção. Analogamente, pode-se afirmar que a transição do CAD para o BIM se compara à mudança do desenho à mão para a digitalização dos projetos em CAD.



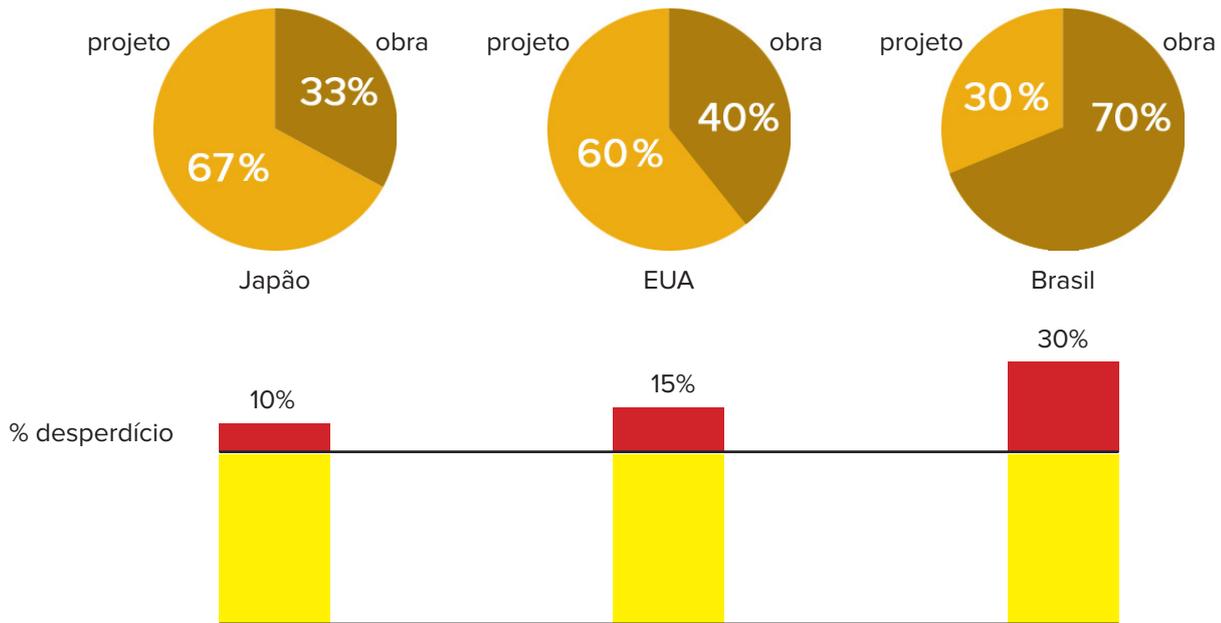
CDD Ambev
Curitiba, PR

BIM é a simulação da construção em ambiente virtual, integrando projetos e sistemas em um único modelo 3D.

A importância no planejamento nos processos de construção atuais

Projetos em BIM se traduzem em maior planejamento.

Mais planejamento resulta em obras com menos desperdício e menor custo.



Com objetivo de reduzir custos, o tema planejamento deve ser cada vez mais visto com maior atenção. De acordo com dados da E-Polis / Cresme, no Japão 67% do tempo é despendido com planejamento e 33% com a execução das obras propriamente ditas. Nos EUA, esses números ficam em 60% e 40%, respectivamente. Enquanto isso, aqui no Brasil despendemos 30% planejando e 70% executando. Essa realidade, ainda segundo a mesma fonte, resulta em média 75% a mais de desperdícios em obra.

A modelagem BIM é realizada através de elementos parametrizados. Quando se insere uma parede no projeto, por exemplo, é possível agregar parâmetros de informação ao próprio objeto parede (material, revestimento, fornecedor, custo, etc.). Essas informações incorporadas no modelo permitem que, durante o projeto, se façam com agilidade simulações de diferentes cenários de composição de materiais e custos, facilitando as tomadas de decisão.

A plataforma BIM propicia melhor entendimento e mais alto nível de visualização dos Projetos Executivos, quantitativos mais ágeis e precisos, resultando em concorrências mais seguras e obras mais bem planejadas.



Compatibilização de Projetos: identificação e solução de conflitos são fundamentais para obras otimizadas e racionais.

Etapa fundamental do projeto, a compatibilização visa a prévia solução de conflitos entre os projetos antes do início da obra. Garante que todos os projetos estejam em conformidade uns com os outros, evitando-se contratempos de custo e cronograma.

Compatibilização BIM

A utilização da plataforma BIM gera maior qualidade na compatibilização dos projetos complementares ao de arquitetura. Todos os projetos, arquitetura e complementares, são modelados em BIM.

A integração de todos os projetos/sistemas em um único modelo 3D compatibilizado, domina a complexidade do crescente número de sistemas presentes na construção civil atualmente e proporciona um processo preciso e detalhado das decisões técnicas.

Modelagem dos Projetos

Todos os projetos são modelados em 3D em sua totalidade.

Relatórios de Interferência

Identificação de conflitos e organização por disciplina de projeto.

Modelagem de Conferência

Retificação dos elementos de projeto em BIM, para garantir a compatibilidade.

BIMx: a solução para a mobilidade da documentação de projeto Informações ágeis e precisas no canteiro de obra



A ferramenta **BIMx** permite total visualização e interação com o modelo 3D executivo via tablets e smartphones.

1

Documentação completa

Toda a documentação 2D (plantas, cortes, elevações e detalhes construtivos) armazenados em *cloud* e à disposição da equipe de engenharia de obra com simples toques na tela do dispositivo móvel.

2

Visualização integral

Passeio virtual dentro do Modelo BIM: é possível observar em 3D todos os elementos construtivos. A visualização do Projeto Executivo não limita-se a determinado número de plantas, cortes ou elevações.

3

Informações e Especificações

Com um simples toque no elemento construtivo, acessa-se as especificações. Material, modelo, cor, referência, fornecedor, custo unitário - informações precisas com agilidade.