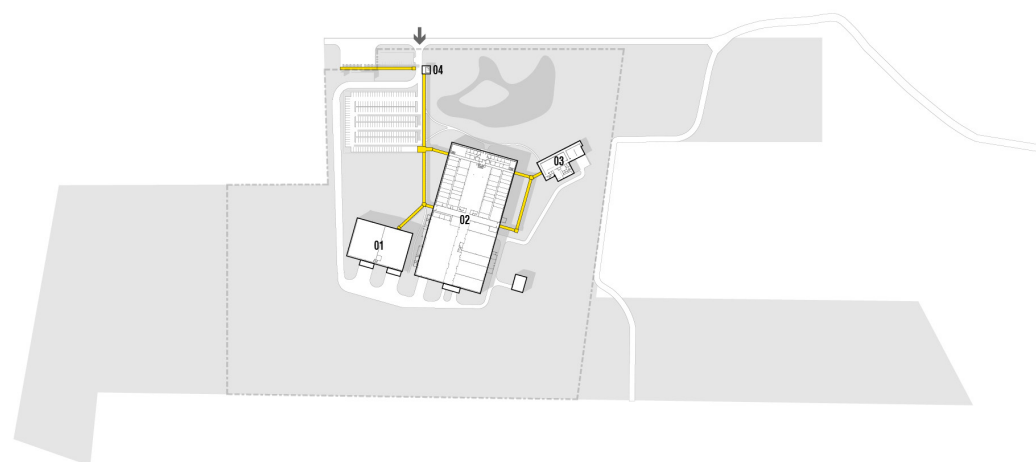




Dakota Calçados

Matriz e Unidade Fabril

O Grupo Dakota é uma referência nacional no mercado de calçados. Enquanto a expansão da sua produção ocorreu em unidades fabris fora do estado, a matriz criativa e administrativa permaneceu estrategicamente em Nova Petrópolis, na sua cidade original. Após 50 anos de trajetória, reunindo seis marcas e uma produção diária próxima a 85 mil pares por dia, destinados ao mercado interno e mais de 50 países, o grupo teve como demanda relocar sede matriz para um novo terreno, fora da área urbana da cidade.

O desafio de transformar o grande potencial natural paisagístico do novo terreno de 25 hectares em inspiração para designers e colaboradores, também era o desafio de transformar a nova sede em um ativo estratégico para a empresa em ampla ascensão. O projeto, desenvolvido através de uma equipe multidisciplinar especializada, contemplou um diagnóstico aprofundado da sede atual e da estratégico de crescimento da empresa, e culminou em um escopo completo - do masterplan do terreno ao projeto das edificações.

O masterplan organizou a ocupação do terreno de 250ha com o foco em transformar seus condicionantes naturais em potencialidades para o projeto, bem como prever áreas flexíveis para ocupação futuras - na forma de expansão ou mesmo comercialização – alinhando a estratégia de projeto à demanda de longo prazo da empresa. O resultado foi um conjunto com ótima compacidade e flexibilidade, que permitiu fluxos otimizados ao clima serrano e o máximo aproveitamento das lindas visuais panorâmicas existentes, ponto alto da localização.

O desafio de adequar o variado programa ao clima rigoroso culminou em estratégias especialmente desenvolvidas para o projeto. Ruas internas iluminadas naturalmente através de um sistema de lentes prismáticas conectam as principais funções otimizando fluxos e gerando maior produtividade. Um completo sistema de passarelas cobertas externas complementa ainda a estratégia de fornecer aos colaboradores um novo ambiente de trabalho motivador e alinhado com expectativas de futuro da empresa.

Ficha Técnica

Cliente: Dakota Calçados S/A
Localização: Nova Petrópolis / RS
Área: 16.000m²
Data: 2015

Escopo: Masterplan e Projeto Arquitetônico

Prêmios: X Grande Prêmio de Arquitetura Corporativa categoria Setor Indústria

Equipe Arquitetura: Arq. Pedro Simch, Arq. Fernando Guerra, Arq. Enrique Sousa, Arq. Rubiane Neumann, Arq. Nathaly Barbieri, Arq. Paula Karro, Arq. Pamela Silveira, Gabriela Silva, Luiza Sá, Milena Breda

Projeto Estrutural: Carpeggiani Engenharia

Projeto Hidrossanitário: Projeconsult

Projeto de Climatização: Mauro Ullmann

Projeto Terraplanagem: Projeconsult